



PT CIPTA PRABU GEMILANG

- Turut Membangun Indonesia -

COMPANY PROFILE

REAL ESTATE
&
KONSTRUKSI



PT.CIPTA PRABU GEMILANG

berdiri sejak tahun 2021, telah lebih dari 1 tahun berkarya dan berperan aktif dalam pembangunan di tanah air merupakan pencapaian yang tidak mudah. Banyak pengalaman dan proses pembelajaran yang telah dilewati dari tahun ke tahun yang membawa perusahaan terus tumbuh dan berkembang sesuai dengan rencana strategis perusahaan.

Komitmen PT. CPG (Cipta Prabu Gemilang) untuk menyelesaikan setiap karya Properti yang telah dipercayakan, tidak terlepas dari peran setiap anggota CPG dalam melakukan perencanaan, pelaksanaan, dan pengendalian proyek dengan berbagai manajemen dan metode konstruksi yang efektif, efisien, serta memperhatikan standar K3 (Keselamatan

Kesehatan Kerja) dan lingkungan kerja. PT Cipta Prabu Gemilang sudah Melaksanakan Pembangunan di OKU dan Oku Timur



PT.CIPTA PRABU GEMILANG

Visi

Akan menjadi salah satu perusahaan properti yang terbaik di Indonesia dengan penekanan pada pertumbuhan yang berkelanjutan dan pembangunan kompetensi melalui pengembangan sumber daya manusia, manajemen teknologi, dan tata kelola perusahaan yang baik



PT.CIPTA PRABU GEMILANG

Missi

- Meningkatkan daya saing perusahaan di industri Properti dengan mengembangkan pelayanan dan teknologi terbaik pada konsumen dalam memenuhi harapan pemangku kepentingan.
- Meningkatkan pelatihan SDM untuk menghasilkan tenaga kerja yang berkualitas dan menciptakan lingkungan kerja yang kondusif, serta menyediakan lapangan kerja yang lusa





PROFIL PERUSAHAAN

Nama Perusahaan	: PT. CIPTA PRABU GEMILANG
Bidang Usaha	: Developer, Kontraktor, Event Organizer, Dan Perdagangan Umum
Alamat Kantor	: Jl. Jend A. Yani KM7 Kel. Kemelak Bindung Langit Kec. Baturaja Timur Kab. Ogan Komering Ulu – Sum-Sel 32111
Telepon	: 0811 7300 832
Email	: ciptaprabugemilang@gmail.com
Website	: www.ciptaprabugemilang.com



NOMOR INDUK BERUSAHA



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO

NOMOR INDUK BERUSAHA: 0904220006178

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT CIPTA PRABU GEMILANG |
| 2. Alamat Kantor | : Komplek Parkiran Central Plaza Prabumulih Jalan Jenderal Sudirman No.50, Desa/Kelurahan Gunung Ibul Barat, Kec. Prabumulih Timur, Kota Prabumulih, Provinsi Sumatera Selatan, Kode Pos: 31146 |
| No. Telepon | : 085248028129 |
| Email | : ciptaprabugemilang@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kapabilitas, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 9 April 2022

Menteri Investasi
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal 27 Agustus 2024

- Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terdapat dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 - Dokumen ini tidak dapat diubah setelah diterbitkan dan akan dilakukan pembatalan sebagaimana mestinya.
 - Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh PSK-ES SA.
 - Dan setiap Pelaku Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.
- 

Badan
Sertifikasi
Elektronik



Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris NIKO SILVANUS S.H., M.KN. sesuai salinan akta nomor 62 Tanggal 20 Oktober 2023 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT CIPA PRABU GEMILANG tanggal 25 Oktober 2023 dengan Nomor Pendaftaran 4023102516202055 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;

b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT CIPA PRABU GEMILANG;

Menetapkan :
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT Cipta Prabumi Gemilang - dengan NPWP 639362821313000 yang berkedudukan di Kota Prabumulih karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 62 Tanggal 20 Oktober 2023 yang dibuat oleh Notaris NIKO SILVANUS S.H., M.KN. yang berkedudukan di Kabupaten Ogan Komering Ulu.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIC INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

DICETAK PADA TANGGAL 25 Oktober 2023
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0213187.AH.01.11.TAHUN 2023 TANGGAL 25 Oktober 2023



NIKO SILVANUS, S.H., M.Kn.

AKTA PERUBAHAN

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
LUAR BIASA TENTANG PERUBAHAN MAKSUD DAN TUJUAN
SERTA KEGIATAN USAHA PERSEROAN TERBATAS

NOTARIS & PPAT
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU
NIKO SILVANUS, S.H., M.Kn.

"PT. CIPTA PRABU GEMILANG"

Nomor : 62.-



- Pada hari ini, hari **Jumat**, tanggal 20 (dua puluh) bulan **Oktober** tahun 2023 (dua ribu dua puluh tiga).-----
- Mulai pukul 11.00 WIB (empat belas Waktu Indonesia Barat) sampai dengan selesainya proses pembuatan akta ini.-----
- Berhadapan dengan saya, **NIKO SILVANUS, Sarjana Hukum,-- Magister Kenotariatan**, Notaris di Kabupaten Ogan----- Komering Ulu, dengan dihadiri saksi-saksi yang saya,----- Notaris kenal dan identitasnya (masing-masing) akan saya,----- Notaris uraikan pada bagian akhir akta ini:-----
- **Toni Dwi Octrada**, dilahirkan di Pagar Gunung, pada----- tanggal 01-10-1995 (satu Oktober seribu sembilan ratus----- sem ilan puluh lima), Warga Negara Indonesia,----- Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Jalan Bukit----- Lingkar Nomor 001, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 001,----- Kelurahan Majasari, Kecamatan Prabumulih Selatan, Kota----- Prabumulih, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik----- Indonesia dengan Nomor Induk Kependudukan----- 1603140110950004.-----
- untuk keperluan ini sementara waktu berada di----- Kabupaten Ogan Komering Ulu.-----
- Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak----- berdasarkan kuasa yang diberikan dalam notulen rapat----- umum pemegang saham luar biasa Perseroan Terbatas----- yang akan disebut di bawah ini yang dibuat di bawah----- tangan, bermaterai cukup tertanggal 16-10-2023-----

- (enam belas Oktober dua ribu dua puluh tiga), yang--- dilekatkan pada minuta akta ini oleh saya, Notaris,-- telah diberi kuasa untuk menyatakan keputusan rapat-- tersebut dalam suatu akta Notaris, dari dansebagai--- demikian untuk dan atas nama Perseroan Terbatas "PT.- CIPTA PRABU GEMILANG" berkedudukan di Kota Prabumulih, yang anggaran dasarnya dimuat dalam akta nomor 01---- tanggal 29-03-2022 (dua puluh sembilan Maret dua ribu dua puluh dua) yang dibuat di hadapan **DIAN ANGGRAINI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota Prabumulih, anggaran dasar mana telah mendapat----- pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-- Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam surat-- pengesahannya tertanggal 05-04-2022 (lima April dua-- ribu dua puluh dua) Nomor AHU-0024080.AH.01.01.Tahun- 2022.-----
- Anggaran dasar mana telah mengalami beberapa kali-- perubahan dan sebagaimana telah dirubah dan dimuat-- di dalam :-----
- AKTA BERITA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR- BIASA PERSEROAN TERBATAS PT. CIPTA PRABU GEMILANG- nomor 03 tanggal 15-10-2022 (lima belas Oktober-- dua ribu dua puluh dua) yang dibuat di hadapan--- **DIAN ANGGRAINI, Sarjana Hukum, Magister----- Kenotariatan**, Notaris di Kota Prabumulih dan----- penerimaan pemberitahuan atas perubahan datanya-- telah diterima dan dicatat dalam database Sistem- Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana----- ternyata dan diuraikan dalam Surat Penerimaan--- Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan Terbatas--

PT. CIPTA PRABU GEMILANG tertanggal 17-10-2022---
(tujuh belas Oktober dua ribu dua puluh dua) nomor-
AHU-AH.01.09-0066138.-----

- AKTA PERYATAAN KEPUTUSAN RAPAT PERSEROAN TERBATAS-
PT. CIPTA PRABU GEMILANG nomor 01 tanggal-----
01-03-2023 (satu Maret dua ribu dua puluh tiga)--
yang dibuat di hadapan **DIAN ANGGRAINI, Sarjana---**
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota----
Prabumulih dan penerimaan pemberitahuan atas-----
perubahan datanya telah diterima dan dicatat dalam
database Sistem Administrasi Badan Hukum-----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik-
Indonesia sebagaimana ternyata dan diuraikan dalam
Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data----
Perseroan Terbatas PT. CIPTA PRABU GEMILANG-----
tertanggal 01-03-2023 (satu Maret dua ribu dua---
puluh tiga) nomor AHU-AH.01.09-0096487.-----

- Terakhir dirubah dan dimuat dalam :-----

- AKTA PERNYATAAN KEPUTUSAN Sirkuler Para Pemegang-
SAHAM PT. CIPTA PRABU GEMILANG nomor 32 tanggal--
26-07-2023 (dua puluh enam Juli dua ribu dua puluh
tiga) yang dibuat di hadapan **FRETTY AYU MIRANDA,-**
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di-
Kabupaten Ogan Komering Ulu dan penerimaan-----
pemberitahuan atas perubahan datanya telah-----
diterima dan dicatat dalam database Sistem-----
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak
Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana-----
ternyata dan diuraikan dalam Surat Penerimaan----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan Terbatas--
PT. CIPTA PRABU GEMILANG tertanggal 27-07-2023---

(dua puluh tujuh Juli dua ribu dua puluh tiga)---
nomor AHU-AH.01.09-0145032.-----

- Penghadap telah saya, Notaris kenal berdasarkan Kartu--
Tanda Penduduk Republik Indonesia yangdiperlihatkan----
kepada saya, Notaris.-----
- Penghadap bertindak sebagaimana kedudukannya tersebut--
di atas dengan ini menerangkan terlebih dahulu :-----
- Bahwa berdasarkan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham----
Perseroan,penghadap telah diberi kuasa oleh pemegang----
saham Perseroan untuk menyatakan keputusan-keputusan----
rapat tersebut ke dalam suatu akta Notaris dan oleh-----
karena itu dalam akta ini penghadap hendak melaksanakan--
kuasa tersebut.-----
- Bahwa pada hari Kamis, tanggal 16-10-2023 (enam belas--
Oktober dua ribu dua puluh tiga), Pukul 10.00 WIB (Sepuluh
Waktu Indonesia Barat) bertempat di kantor Perseroan----
di Kota Prabumulih, dengan alamat di Komplek Pertokoan---
Central Plaza, Kelurahan Gunung Ibul, Kecamatan Prabumulih
Timur, Kota Prabumulih, Provinsi Sumatera Selatan,-----
telah diadakan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan,-----
Risalah Rapat Umum Pemegang, Saham mana dilekatkan pada--
minuta akta ini.-----
- Selanjutnya penghadap bertindak sebagaimana tersebut di
atas menyatakan,bahwa rapat tersebut dengan suara bulat--
telah mengambil keputusan-keputusan untuk menegaskan----
kembali hasil rapat yaitu sebagai berikut :-----
- Bahwa dalam rapat tersebut telah dihadiri/diwakili-----
sebanyak 250 (dua ratus lima puluh) saham, yang merupakan-
seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam---
Perseroan hingga hari dan tanggal rapat tersebut diadakan,-
yaitu :-----

PERUMAHAN BATURAJA GEMILANG ESTATE

TIPE 36/120 M2

BEST REAL ESTATE DEAL

- Sumur Bor/WTP
- Jalan poros 8 meter
- Jalan blok 6 meter
- 2 kamar tidur
- 1 ruang tamu
- 1 ruang keluarga
- 1 kamar mandi
- Lantai Geranit
- Listrik 1300 watt
- Closet Duduk
- Dekorasi Profil
- Atap Rangka Baja
- Dinding Batubata
- Plafon PVC



BEST REAL ESTATE DEAL

- **Sumur Bor/WTP**
- **Jalan poros 8 meter**
- **Jalan blok 6 meter**
- **2 kamar tidur**
- **1 ruang tamu**
- **1 ruang keluarga**
- **2 kamar mandi**
- **Lantai Geranit**
- **Listrik 1300watt**
- **Closet Duduk**
- **Dekorasi Profil**
- **Atap Rangka Baja**
- **Dinding Batubata**
- **Plafon PVC**

PERUMAHAN BATURAJA GEMILANG ESTATE

TIPE 45/150 M2



PERUMAHAN PESONA TUHA JAYA OKU TIMUR

TIPE 36/96 M2

BEST REAL ESTATE DEAL

- **Sumur Bor/WTP**
- **Jalan poros 8 meter**
- **Jalan blok 6 meter**
- **2 kamar tidur**
- **1 ruang tamu**
- **1 ruang keluarga**
- **1 kamar mandi**
- **Lantai Geranit**
- **Listrik 1300 watt**
- **Closet Duduk**
- **Dekorasi Profil**
- **Atap Rangka Baja**
- **Dinding Batubata**
- **Plafon PVC**



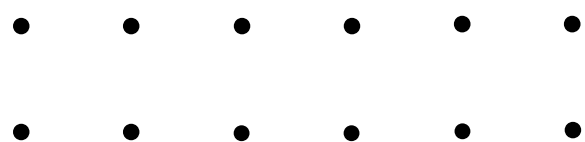
STRUKTUR ORGANISASI PT.CIPTA PRABU GEMILANG TAHUN 2024





PT CIPTA PRABU GEMILANG

- Turut Membangun Indonesia -



A decorative border at the top of the slide features a collage of hexagonal images. These include black and white photos of business professionals in meetings, people walking in a modern office lobby, and architectural details of a building with large windows. The hexagons are arranged in a staggered pattern, with some being solid yellow or black.

THANK YOU

The bottom of the slide features decorative elements on both sides: a grid of small black dots and a solid yellow horizontal line.

www.ciptaprabugemilang.com